

AZONOSÍTÁSI ADATLAP INGATLAN ÁRVERÉSHEZ

1. Természetes személy ügyfél/licitáló esetén rögzítendő adatok:

(közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek ki kell tölteni az azonosítási adatlapot)

családi és utónév	
születési név	
születési hely, idő	
anyja születési neve	
lakcím	
állampolgárság	
azonosító okmányán típusa és száma	
közös ajánlattétel esetén képviselője az ajánlattevőnek	IGEN NEM (megfelelő aláhúzendő)

2. Szervezet (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) azonosítása esetén rögzítendő adatok:

cég neve	
székhely	
cégjegyzékszám, adószáma	
képviselőre jogosult(ak) neve és beosztása	
képviselőre jogosult(ak) születési helye, ideje	
képviselőre jogosult(ak) anyja születési neve	
képviselőre jogosult(ak) azonosító okmányának típusa és száma	

Nyilatkozom, hogy az azonosítási adatlapban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 2020 hónap napja

.....
Név

.....
Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

**AJÁNLATTEVŐ TUDOMÁSULVÉTELI
ÉS
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATAI**

Alulírott
mint Ajánlattevő/Közös Ajánlattevők képviselője^(megfelelő aláhúzendő)

nyilatkozom,

hogy

1. vállalom az elektronikus értékesítési rendszer szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezőnek elfogadom,
2. az árveréshez kapcsolódó árverési hirdetményt, a tájékoztatókat, a tulajdonlapot, szerződéstervezetet, felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az azokban foglaltakat elfogadom,
3. az árverésen megjelölt ingatlant a meghirdetett állapotban, **az árverési hirdetményben meghatározottak szerint** vásárolok meg,
4. tudomásul veszem és elfogadom az NHSZ Zounok Zrt.-nek az ingatlanról szóló tájékoztatását, a kellékszavatossági felelősség teljes kizárását,
5. amennyiben a felszín alatt visszamaradt épületmaradvány az Ingatlan beépítését bármilyen mértékben akadályozza vagy kizárja, az Eladó, illetve Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata irányába semmiféle anyagi- és/vagy kártérítési igényvel nem élek,
6. tudomásul veszem, hogy az NHSZ Zounok Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy az árverési hirdetményt az árverés megkezdése vagy licit ajánlat tétele vagy az árverésre történő regisztráció előtt visszavonja, az árverést - megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa,
7. tudomásul veszem, hogy az **árverési előleg megfizetése az adott tételre vonatkozó kikiáltási ár megadását is jelenti egyben,**
8. tudomásul veszem, hogy az árverés kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatomnak **ajánlati kötöttsége van,**
9. nyertes ajánlat esetén **60 napos ajánlat kötöttséget vállalok,**
10. kötelezettséget vállalok, hogy **nyertességem esetén az eladóval legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az adásvételi szerződést megkötöm,** és a teljes vételárat az adásvételi szerződés szerint megfizetem,
11. vállalom, hogy az adásvételi szerződést az árverés eredményének kihirdetése után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül megkötöm és a teljes vételárat szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetem,
12. vállalom, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül birtokba veszem,
13. kötelezettséget vállalok nyertességem esetén arra, hogy a Bidland.eu üzemeltetője felé az adásvétel zárásának feltételeként a nyertes nettó vételár felett, annak **1%+ÁFA összegű leütési díjat** részére **(jutalékot) megfizetem,**

14. tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánít az NHSZ Zounok Zrt., úgy az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet az NHSZ Zounok Zrt. választja ki, és az ügyvédi munkadíj vevőt terheli, amely az ingatlan vételárának **0,5 %-a + ÁFA**, mely az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes,
15. vállalom az ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül,
16. tudomásul veszem, hogy ha az érdekkörömbé eső okból az adásvételi szerződést nem kötöm meg, vagy ha a vételárat nem fizetem meg, akkor az eladó eláll a szerződéstől, és a befizetett **árverési előleget elvesztem**,
17. hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és árverési eljárásban történő felhasználásához,
18. vállalom, hogy az ingatlanra lakóházat építek az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, melyet hatósági használatbavételi engedéllyel és lakóház megnevezésű épületnek az ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésével igazol az NHSZ Zounok Zrt részére,
19. tudomásul veszem, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül nem teljesül, akkor köteles a bruttó vételár **20 %-nak** megfelelő **késedelmi kötbér** megfizetésére az NHSZ Zounok Zrt. javára,
20. tudomásul veszem, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség 4 éven belüli nem teljesítése mellett licitáló az ingatlant a beépítési kötelezettségre nyitva álló határidőn belül tovább kívánom értékesíteni, az csak a beépítési kötelezettséggel együtt és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával lehetséges, emellett köteles vagyok az NHSZ Zounok Zrt. javára a késedelmi kötbéren kívül a bruttó vételár **10 %-nak** megfelelő **meghiúsulási kötbér** megfizetésére is

Nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettségvállalások megtételére jogosult vagyok. A nyilatkozat két oldalból áll, mindkét oldalt elolvastam áttanulmányoztam, és minden oldalt szignómmal elláttam.

....., 2020 hónap napja

.....
Név

.....
Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

AJÁNLATTÉTELISZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott
 mint Ajánlattevő/Közös Ajánlattevők képviselője (megfelelő aláhúzendó)

nyilatkozom,

hogy az alább megjelölt tétel esetében szándékozom az árverések során ajánlatot tenni:

Tétel elnevezése:.....

Tudomásul veszem, hogy a fent megjelölt tétel esetén az árverésen történő licitálási jog biztosításához az árverési előleget átutalással kell megfizetnem az NHSZ Zounok Zrt.-nek OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett 11745004-24511391 számú bankszámlájára.

Az árverési előleg megfizetésekor a közlemény rovatba fel kell tüntetni "árverési előleg" és az ingatlan helyrajzi számát.

Tudomásul veszem, hogy az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a Bidland online értékesítési rendszerbe az árverési előleg teljes összegének befizetését igazoló dokumentum az ajánlattevő aktivált felhasználói fiókjába feltöltésre került és **az árverés záró időpontját megelőző 48 óráig** fentiekben megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került.

....., 2020 hónapnapja

.....
 Név

.....
 Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

**MEGHATALMAZÁS
(KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL ESETÉN CSATOLANDÓ)**

Alulírott.....

Születési hely és idő:

Lakcím:

Anyja születési neve:

Azonosító okmányán típusa és száma:

mint Licitáló,

meghatalmazom

Név:

Születési hely és idő:

Lakcím:

Anyja születési neve:

Azonosító okmányán típusa és száma:

hogy az NHSZ Zounok Zrt. (5000 Szolnok, József A.u.85.) által meghirdetett árverésen A KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÜNK keretében nevemben és helyettem ajánlattételi nyilatkozatokat, kötelezettség-vállalási nyilatkozatot aláírjon, fizetési kötelezettséggel járó licitet adjon.

A jelen meghatalmazás akkor érvényes, hogyha a Bidland.eu rendszerbe feltöltésre került.

Jelen meghatalmazás írásbeli visszavonásig érvényes, és annak hatályba lépése érdekében azt a meghatalmazottal előzetesen közölni szükséges. A meghatalmazás visszavonása NHSZ Zounok Zrt. felé akkor hatályos, amennyiben az a Bidland.eu rendszerbe feltöltésre került.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a meghatalmazott az adataimat az árverés során az eladó, illetve annak megbízottjai felé továbbítsa.

Kelt:..... 2020..... hónapja

Neve:

Meghatalmazó

Aláírása:.....

A jelen meghatalmazást elfogadom.

Neve:

Meghatalmazott

Aláírása:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Tisztelt Ajánlattevő!

A Bidland.eu online árverési rendszerben történő licitálás érdekében – tekintettel arra, hogy az árverés tárgya ingatlan – szükséges az irányadó jogszabályok szerint a vevőnek, az ajánlattétel során személyét azonosítani, az adásvétellel kapcsolatosan az árverési hirdetményben közzétett összes feltételre elfogadó nyilatkozatot adni, illetve pontosan megjelölni, hogy melyik árverési tételre vonatkozóan kíván licitálni. A nyilatkozatok érvényességéhez szükséges, hogy azokat két tanú előtt tegyék meg a teljes bizonyító erejű magánokiratra irányadó szabályok szerint. Ha több tételre kíván ajánlatot tenni, akkor minden egyes árverési tételre vonatkozóan külön-külön szükséges az ajánlattételi nyilatkozatot kitölteni, és azt a Bidland.eu rendszerbe feltölteni. Az ajánlattételi nyilatkozatot az árverési hirdetményben megadott, az árverés kezdő időpontját követően lehet a Bidland.eu online értékesítési rendszerben létrehozott fiókjában feltölteni az Ön által kiválasztott árverési tétel elnevezéséhez kapcsolódóan.

Az ajánlattételhez három – a minta dokumentumok alapján kitöltött – nyilatkozatot kell csatolni:

- **AZONOSÍTÁSI ADATLAP INGATLAN ÁRVERÉSHEZ (vevőként egyet-egy)**
 - Kérjük legyenek szívesek a személyes adataikat a személyazonosító okmányban rögzített adatok szerint kitölteni, és nyilatkozni, hogy a licitálás során képviselnek-e további személyeket vagy sem.
 - Jogi személy esetén a cégjegyzéki adatok alapján kell nyilatkozni, és aláírási címpéldányt csatolnia.

- **AJÁNLATTEVŐ TUDOMÁSULVÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATAI**
 - Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy az eladó által meghatározott mind a 20 feltételt elfogadja. Az elfogadás a 20 feltétel együttes elfogadására vonatkozik, ha a vevő valamely feltételt nem fogadja el, és ezt jelzi a nyilatkozaton, akkor az ajánlattételből kizárásra kerül.
 - Ha egyik feltételt sem húzzák ki, akkor az úgy tekintendő, hogy mind a 20 feltételre elfogadó nyilatkozatot tettek.

- **AJÁNLATTÉTELISZÁNDÉKNYILATKOZAT**
 - A szándéknnyilatkozatban szükséges megjelölni, hogy mely árverési tételre kíván licitálni. A szándéknnyilatkozat tartalmazza az utolsó határidőt, míg árverési előleget befizethet a licitálási jog megszerzése érdekében. A befizetési igazolás feltöltése szükséges a licitálási jog biztosításához.

- **MEGHATALMAZÁS (KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL ESETÉN CSATOLANDÓ)**
 - Ha közösen kívánják az ingatlan megvásárolni, akkor egy személyt ki kell jelölniük maguk közül, aki a többi vevő nevében és meghatalmazása alapján a regisztrált fiókon keresztül licitál. Ebben az esetben az azonosítási adatlapot minden vevőnek, akivel majd az adásvételi szerződés megkötésére sor kerül, ki kell tölteni, és a meghatalmazást csatolni szükséges.