

SZERZŐDÉSIFELTÉTELEK
VEVŐK/FELHASZNÁLÓK RÉSZÉRE
(Hatályos: 2018.10.10-től)

Tartalom

I. Felek, kötelezettség-vállalások.....	1
II. Regisztráció szabályai.....	2
III. Licitálási Jogok biztosítása	2
IV. Felhasználó jogai és kötelezettségei	3
V. Együttműködés és kapcsolattartás.....	3
VI. Üzemeltető Felelősségének kizárása	3
VII. Titoktartás, adatvédelem.....	4
VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése.....	4
IX. Záró és vegyes rendelkezések.....	5

I. Felek, kötelezettség-vállalások:

- 1) **Üzemeltető:** Az jelen megállapodásba foglalt értékesítési szerződési feltételeket az Aestimator-Terra Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Százház utca 20. földszint 9., cégjegyzékszám: 01-09-928087, adószáma: 14965768-2-42; képviseli: Csáti-Kiss Éva ügyvezető, mint Bérbeadó és üzemeltetési szolgáltatásokat ellátó Szolgáltató, továbbiakban: Üzemeltető) alkalmazza vevőkkel kialakított kapcsolataiban, az általa nyújtott árverési szolgáltatásban vevőként történő részvétel érdekében..
- 2) **Bidland.eu:** Az Üzemeltető a www.bidland.eu elektronikus online piacteret (továbbiakban: Bidland.eu) működteti, üzemelteti, és egyedi szerződési feltételek alapján használatba adja szolgáltatás, ingó, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban együtt: áru) tulajdonjogának átruházására, üzletszerű értékesítésére, beszerzésére, cseréjére vagy más módon történő jogügylet lebonyolítása érdekében.
- 3) **Értékesítő:** Az Üzemeltető és a termék tulajdonosa (továbbiakban: Értékesítő) egymással szerződést kötött, és az Értékesítő, mint eladó igénybe veszi a Bidland.eu szolgáltatást vagyontárgyak nyilvános árverésének lebonyolítására. A termék tulajdonosa a termék adatlapján megnevezésre kerül.
- 4) **Szerződés létrejötte és célja:** Az Üzemeltető és a Felhasználó/Vevő között létrejön ez a szerződés, hogy ha a Felhasználó/Vevő a www.bidland.eu oldalon regisztrál, azaz a Felhasználó/Vevő szolgáltatás teljesítéséhez szükséges mértékben személyes adatait az Üzemeltető részére átadja. A Felhasználó bejelentkezett a Bidland.eu oldalon, hogy az Értékesítő által meghirdetett árverésen licitáljon, ezzel kifejezte szándékát, hogy az Értékesítő által meghirdetett árverésen részt kíván venni, és elfogadja az Értékesítő, illetve az Üzemeltető által meghatározott feltételeket.
- 5) **Kötelezettség-vállalások:** A Felhasználó/Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) ha az egyes tételekre vonatkozó árverési előleget megfizeti, akkor az adott tételre vonatkozó **kikiáltási ár megadását is jelenti egyben,**
 - b) nyertessége esetén az Értékesítővel az **adásvételi szerződést megkötöti,** és a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részére megfizeti,
 - c) nyertessége esetén a Bidland.eu üzemeltetője felé a **nyertes nettó vételár felett, a termék értékével arányos leütési díjat (jutalék) megfizeti,** melynek mértéke a termék adatlapján olvasható.
 - d) nyertessége esetén ingatlan adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd munkadíját részére megfizeti.

II. Regisztráció szabályai

- 6) **Diszkrimináció-mentesség:** Az Üzemeltető vállalja, hogy a licitálni szándékozó Felhasználókat azonos módon, részre hajlás nélkül, egyenlő feltételek mellett kezeli, és azonos tartalmú egyedi szerződési feltételek alapján köt velük szerződést.
- 7) **Hozzáférés:** A Felhasználó a regisztrációval hozzáfér az Üzemeltető által működtetett Bidland.eu oldalon egy vevői fiókhöz. Az Üzemeltető tájékoztatja a Vevőt a teljes körű licitálási jog megszerzésének feltételeiről, valamint a hozzáféréshez szükséges adatokról. A Felhasználó áru üzletszerű vásárlása érdekében a Szolgáltató által felkínált Bidland.eu oldal **egyedi felhasználó fiókját** használatba veszi, és egyúttal igénybe veszi az Üzemeltető által nyújtott **üzemeltetési szolgáltatást**.
- 8) **Tájékoztatás:** Az Üzemeltető tájékoztatja a Felhasználót az Értékesítő által meghatározott **árverési hirdetés** tartalmáról, megjelenéséről. Az Üzemeltető támogatja a Felhasználót, hogy az árverési hirdetésben, illetve az értékesítési tájékoztatóban megkövetelt nyilatkozatokat megadja, illetve a Bidland rendszerbe feltöltse. Az Üzemeltető biztosítja, hogy a Felhasználó által feltett kérdések az Értékesítő számára eljuttatásra kerüljenek, és azokra az Értékesítő választ adjon.

III. Licitálási Jogok biztosítása:

- 9) **Licitálási jog biztosítása:** Ha a Felhasználó jelzi szándékát az árverésen történő részvételre, akkor azzal egyidejűleg kéri az Üzemeltetőt, hogy az árverési hirdetésben foglaltak szerinti licitálási jogot részére biztosítsa a Bidland.eu rendszerben. Az Üzemeltető a Felhasználó részére a licitálási jogot akkor biztosítja, ha
 - a) a Felhasználó nevét, természetes azonosító adatait (természetesszemélynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont) átadta,
 - b) a Felhasználó jogi személyt képvisel, akkor az általa képviselt jogi személy nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét, lakcímét megadta, 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt csatolt,
 - c) a Felhasználó írásban benyújtott pályázata teljes körűen tartalmazza az Értékesítő által meghatározott feltételekre adott nyilatkozatait, valamint,
 - d) árverési előleg befizetésének igazolása csatolásra került azon tétel(ek) vonatkozásában, amely(ek)re ajánlatot kíván benyújtani;
 - e) nyilatkozatot tett a Felhasználó tényleges tulajdonosának feltárásáról, ha jogi személyt képvisel;
 - f) nyilatkozott arról, hogy mely tételekre vonatkozóan vesz részt az árverésen,
 - g) nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy Felhasználó maga javára, vagy más érdekében jár el, amennyiben a Felhasználó nem saját nevében jár el érvényes meghatalmazását csatolta,
- 10) **Dokumentum feltöltés:** Ha a Felhasználó az előző pontban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat a Bidland.eu rendszerbe feltölti, akkor az Üzemeltető biztosítja a Felhasználó hozzáférést az értékesítési tájékoztatókhoz mindazon tételek vonatkozásában, amelyekre vonatkozóan azt a Felhasználó kéri.
- 11) **Regisztráció lezárása:** A Felhasználó az értékesítő által meghirdetett árverésen a jogait gyakorolhatja, ha a 9. pontban megjelölt összes dokumentumot a Bidland rendszerbe feltöltötte. A Felhasználó a regisztráció fenti feltételek teljesítését kövöző lezárása után gyakorolja a teljes körű licitálási jogot, akkor minősül Licitálónak.
- 12) **Regisztráció ellenőrzése:** Az Üzemeltető biztosítja az Értékesítő részére, hogy az árverés megkezdését megelőzően a Felhasználók által feltöltött nyilatkozatokat leellenőrizze az ajánlattétel érvényességének megállapítása érdekében.

IV. Felhasználó jogai és kötelezettségei

- 13) **Felhasználói fiók:** A Felhasználó a vásárlási (licitálási) tevékenységét a használatába adott Bidland.eu vevői fiókon keresztül folytatja.
- 14) **A Felhasználó jogai és kötelezettségei** a regisztráció, illetve az árverés, licitálás során:
- az Értékesítő által az árverési hirdetményben meghatározott licitálási feltételeket elfogadja,
 - megadja bankszámláját, és részt vesz annak azonosításában,
 - benyújtja az ajánlattételi nyilatkozatokat,
 - elfogadja az Értékesítő által meghatározott adásvételi szerződés feltételeit,
 - megismerheti az értékesítési tájékoztatókat,
 - jelentkezhet árverésre, gyakorolhatja (ajánlattételi) jogát
 - megfizeti az árverési előleget,
 - gyakorolhatja licitálási jogát,
 - nyertes ajánlatának elfogadása esetén a vételárat megfizeti,
 - Üzemeltető részére a leütési díjat megfizeti,
 - megvásárolt árut átveszi az előírt feltételek szerint.
- 15) **Üzemeltetési (Leütési) díj megfizetése:** A lezárt és sikeres tranzakciók után az Üzemeltetőt megillető leütési díjat az Nyertes Felhasználó fizeti meg. **A Nyertes Felhasználó a nyertes nettó vételár ár felett, annak értékével arányos összegű díjat (leütési díjat) fizeti meg az Üzemeltető részére. A leütési díj mértéke a termék adatlapján található meg.** Az Üzemeltető a leütési díjáról az elektronikus postafiókra előleg-bekérőt küld a Nyertes Felhasználó részére, aki **azt a közléstől számított 5 napon belül köteles megfizeti átutalással az Üzemeltetőnek Takarékszövetkezet Banknál vezetett 18203071-06008023- 40010017 számú bankszámlájára.** Az Üzemeltető a díj megfizetését követően az Áfatv. szerinti számláját a Nyertes Felhasználó részére elektronikusan megküldi. Az Üzemeltető a leütési díj megfelelő megfizetéséről nyilatkozatot ad ki.
- 16) Az Üzemeltető tájékoztatja a Felhasználót, hogy az Értékesítő mindaddig fenntartja az értékesített áruk tulajdonjogát, míg a Felhasználó az üzemeltető részére az Üzemeltetési díjat meg nem fizeti.

V. Együttműködés és kapcsolattartás

- 17) **Együttműködés és kapcsolattartás:** A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződés szerű teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó fél felelős.
- 18) **Elektronikus kommunikáció:** A jelen Egyedi Szerződéses Feltételekkel kapcsolatos értesítéseket és nyilatkozatokat, ha az nem a szerződéses jogviszony módosítására, vagy megszüntetésére irányul, akkor Felek az elektronikus postafiókjukra küldik meg. A Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatosan az elektronikus kommunikációt írásbeli nyilatkozatoknak tekintik. A Felek a másik fél részére küldött elektronikus üzenetben kérhetik az átvétel visszaigazolását, amelyet köteles a címzett fél teljesíteni.
- 19) **Kapcsolattartás:** az Üzemeltető részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek a www.bidland.eu oldalon közzétételre kerülnek. Az Üzemeltető a kapcsolatot a regisztráció során megadott elektronikus postafiókra címzi.

VI. Üzemeltető Felelősségének kizárása:

- 20) **Felelősség kizárás szerződéses károk kapcsolatban:** Az Üzemeltető kizárja a felelősségét minden a jelen Szerződéses Feltételekből eredő szerződésszegéssel, Felhasználót ért közvetlen, vagy közvetett, illetve következmény károk kapcsolatban, illetve a Felhasználó és harmadik személyek között keletkező károk kapcsolatban. Az Üzemeltető felelősségének a kizárása nem terjed ki a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésre, illetve az üzleti titok, banktitok, bizalmas információ, személyes adatok kezelésére vonatkozó kötelezettségének a megszegésére.

- 21) **Felelősség kizárás az Értékesítő magatartásával összefüggésben:** Az Üzemeltető kizárja a felelősségét az Értékesítő által közzétett tartalmakkal kapcsolatban, értékesítésre vonatkozó tartalom által okozott, vagy azzal összefüggésben keletkezett közvetlen, vagy közvetett károkért, veszteségekért, tévedésekért, hibákért, hibás, illetőleg késedelmes teljesítésért. A felelősség kizárása kiterjed arra az esetre is, hogy ha az Értékesítő utasítása szerint közreműködött annak kezelésében levő adatok online piacra történő feltöltésében, függetlenül attól, hogy a megbízó utasítása ellen tiltakozott vagy sem.
- 22) **Informatikai rendszer zártsága:** A Felhasználó elismeri, hogy az Üzemeltető zárt informatikai rendszert üzemeltet, amelyben a Felhasználók egyedi fiókjai kerülnek vezetésre. A Felhasználó az Üzemeltető által kialakított és működtetett rendszer nyilvántartásának, mint zárt informatikai rendszernek a megfelelőségét elismeri, az hiteles nyilvántartásnak fogadja el és az ott rögzített adatok tekintetében kifogással nem él.
- 23) **Üzemzavar:** A Felhasználó elfogadja, hogy a Bidland.eu rendszer működése során előre nem látható üzemzavarok felléphetnek. E üzemzavarok a tranzakciók lebonyolítását megakadályozhatják. Üzemzavar bekövetkezése esetén az Értékesítő, illetve az Üzemeltető jogosult tranzakciót lezárni, és újabb tranzakciót indítani. Az előre nem látható üzemzavarokért az Üzemeltető kizárja a felelősségét.
- 24) **Szerzői jog:** Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy a Bidland.eu rendszer szerzői, illetve felhasználási jogaival rendelkezik.

VII. Titoktartás, adatvédelem

- 25) **Üzleti titok:** Az Üzemeltető a jelen Szerződést honlapján a regisztrációs folyamathoz kapcsolódóan közzéteszi. A Felek a jelen Szerződés teljesítését, a jogok és kötelezettségek teljesítésével összefüggő adatokat, információkat üzleti titokká minősítik. A Felek az üzleti titok, bank titok, bizalmas információk, személyes adatok körébe sorolt információknak (továbbiakban: bizalmas adatok) tekintenek minden adatot, amely a Felhasználó által kezdeményezett tranzakciókkal, azok teljesítésével, az esetleges Szerződéses partnereivel közvetlenül vagy közvetett módon összefügg. Nem minősül bizalmas adatnak a Felhasználó által tett nyertes ajánlat. A nyertes ajánlat vételével kapcsolatos tartalma a Bidland.eu honlapon közzétételre kerül.
- 26) **Bizalmas adatok megőrzése:** A Feleket a bizalmas adatok megőrzésének kötelezettsége a feleket eltérő megállapodás hiányában határidő nélkül köti. Az Üzemeltető vállalja, hogy a bizalmas adatok megőrzésére alkalmazottait, közreműködőit is határidő nélkül kötelezi. Az Üzemeltető kifejezetten megerősíti, hogy a bizalmas adatok védelmével, megőrzésével kapcsolatos felelőssége fennáll, és vállalja, hogy minden intézkedést megtesz az illetéktelen hozzáférés megakadályozása tekintetében. Az Üzemeltető köteles minden intézkedést megtenni, hogy a bizalmas adatok védelme a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesüljön.
- 27) **Adatvédelem:** Az Üzemeltető a Felhasználóval összefüggő adatokat, dokumentumokat, információkat a jelen Szerződés tárgyától, céljától eltérő módon nem használhatja fel. A Felhasználók személyes adatai az árverést követően véglegesen törlésre kerülnek.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

- 28) **Hatályba lépés:** A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a Felhasználó regisztráció során elfogadja.
- 29) **Módosítás:** A jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban történik. A szerződés módosítási ajánlatát a kezdeményező fél írásban eljuttatja a másik fél részére, aki köteles arról nyilatkozni. Ha másik fél nem nyilatkozik, akkor a Szerződés módosítása nem jön létre.
- 30) **Határozott idő:** A Felek a jelen Szerződést 6 hónapos határozott időre kötik, amely meghosszabbodik további 6

hónappal, ha a Felhasználó a Bidland.eu rendszerregisztrációjának fenntartásáról nyilatkozik. Ha a Felhasználó az Üzemeltető e tárgyban tett kérdésére nem válaszol, akkor a felek a 6 hónapos határozott idő lejáta után a szerződést megszüntnek tekintik.

- 31) **Közös megegyezéssel megszüntetés:** A felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, hogyha nincs folyamatban olyan értékesítés, amelyen a Felhasználó ajánlatot tett. Bármely Fél a Szerződést egyoldalúan 15 napos határidő mellett felmondhatja, hogyha nincs folyamatban olyan értékesítés, amelyen a Felhasználó ajánlatot tett.
- 32) **Azonnali hatályú felmondás.** Bármely fél azonnali hatállyal a jelen Szerződést felmondhatja, hogyha a másik Féllel szemben a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról szóló többször módosított 1991. évi XLIX. törvény alapján az illetékes bíróság jogerősen a felszámolási eljárást elrendelte. Az Üzemeltető a jelen Egyedi Szerződési Feltétel azonnal hatállyal felmondhatja, ha
- a) a Felhasználó a jelen megállapodást, vagy az Általános Szerződési Feltételeket súlyosan megszegte, különösen akkor, ha a felhasználói jogainak korlátozásának bármely esete fennáll, vagy
 - b) fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.

IX. Záró és vegyes rendelkezések

- 33) **Egyeztetési kötelezettség:** A Felek a jogviták rendezése érdekében egyeztető tárgyalásokat folytatnak, amely során a sértett fél kifogásait írásban megküldi a másik fél részére. Az egyeztető tárgyalások lefolytatásának helye a Felhasználó székhelye. A Felek az egyeztető tárgyalásokról írásbeli jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza az egyező, illetőleg eltérő álláspontjaikat, azokat alátámasztó tényeket.
- 34) **ÁSZF hatálya:** Az Üzemeltető által egyoldalúan meghatározott általános szerződési feltételeket (ÁSZF) a Felek jogait és kötelezettségeit csak olyan mértékben határozza meg, amely nem ellentétes a jelen Egyedi Szerződési Feltételekben rögzített rendelkezésekkel.
- 35) **Szkennelt okirat elfogadása:** A Felek érvényesnek fogadják el a Felek által eredetileg aláírt, másolt, vagy szkennelt okirati formáját is, ha tartalmi, formai eltérés nem tapasztalható az eredeti, és másolt, illetve szkennelt formában létező adattartalom között.
- 36) **Irányadó jog és illetékesség kikötése:** A Felek kikötik, hogy e Szerződéssel kapcsolatos jogviszonyaikban a magyar jogot alkalmazzák. A Felek bármely jogvita eldöntésére, hogyha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, akkor az Üzemeltető debreceni telephelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki a pertárgy nagyságától függően.

A Felek a jelen Szerződést egyeztetés, átolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan írják alá. A Felek a szerződés minden lapját szignójukkal látják el.

Dátum:....., 2020.hó.....

Dátum:....., 2020.hó.....

.....
Felhasználó
(név.....)

.....
Csáti-Kiss Éva Aestimator-Terra Kft.
Üzemeltető