NYILATKOZAT

beépítési kötelezettség biztosítása és teljesítésére vonatkozóan

Alulírott .....

mint Ajánlattevő/közös Ajánlattevők/képviselője

nyilatkozom,

hogy a

Szolnok, Krúdy Gyula utca menti 11696/3 hrsz-ú,
730 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület

megnevezésű ingatlan megvásárlása esetén vállalom az ingatlanra vonatkozóan 4 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítését, annak a településrendezési terv szerinti lakóépülettel történő beépítését és a lakóépület földhivatali nyilvántartásban való feltüntetését.

Vállalom, hogy amennyiben a **lakóépület építési kötelezettséget** az építési telek építési célú megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés szerinti 4 éven belül **nem teljesítem, vagy a lakóépület** a hatósági használatbavételi engedély alapján **a földhivatali nyilvántartásban** nem kerül feltüntetésre, az adásvételi szerződés szerinti bruttó **vételár 20 %-**ának megfelelő kötbért megfizetek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

Vállalom, hogy amennyiben az építési céllal megvásárolt építési telket a beépítési kötelezettség teljesítése nélkül a beépítési kötelezettségre nyitva álló (4 év meghatározott) határidőn belül **tovább kívánom értékesíteni**, azt csak Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával és az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával teszem meg, azzal, hogy ebben az esetben Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a beépítés nem teljesítése esetére meghatározott 20 % kötbér összegén felül a bruttó vételár 10 %-ának megfelelő további kötbér megfizetésére is kötelezem magam, azaz mindösszesen az adásvételi szerződés szerinti **bruttó vételár 30 %-ának megfelelő kötbér** megfizetését vállalom.

Vállalom és hozzájárulok, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog alapítása történjen:

= a 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatali nyilvántartásba

= jelzálogjog alapítása és földhivatali bejegyzése a kötbér mértékére (a szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-a) az adásvételi szerződésben foglaltak szerint

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név..... 2. Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....