Hirdetmény 3. melléklete

AJÁNLATTEVŐ
TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI

Alulírott ....., mint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy a

Szolnok, Krúdy Gyula – Esze Tamás utca menti 11696/6 hrsz-ú, 722 m2 nagyságú, 11696/7 hrsz-ú, 722 m2 nagyságú, 11696/8 hrsz-ú 4.111 m2 nagyságú, mindösszesen 5.555 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes, elektronikus liciteljárásához kapcsolódóan

1. vállalom az Elektronikus liciteljárás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom
2. a liciteljáráshoz kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom (Hirdetmény 1., 2., 3. mellékletei)
3. a liciteljáráson megjelölt ingatlant a HIRDETMÉNY a nyilvános elektronikus liciteljárásról fejezetben meghatározottak szerint vásárolom meg
4. tudomásul veszem, hogy értékesítő – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a liciteljárás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa
5. tudomásul veszem, hogy **az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben**
6. tudomásul veszem, hogy a liciteljárás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatomnak ajánlati kötöttsége van
7. tudomásul veszem, hogy nyertes ajánlat esetén 60 napos ajánlati kötöttségem van
8. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás **lezárását követő nyertes ajánlat megjelentetése szerinti eredményhirdetést követő 15 napon belül**, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az **adásvételi szerződést megkötöm** és a teljes vételárat a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat */jogi személy pályázó esetén: aláírási címpéldány és a jogi személy létezését hitelesen igazoló okirat is szükséges/* rendelkezésre bocsátom
9. vállalom, hogy az Ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően birtokba veszem
10. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertességem esetén az elektronikus liciteljárás szerint, az **adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a** nyertes vételár felett, a **nyertes bruttó vételár 1,75%-a összegű leütési díjat az elektronikus liciteljárás lebonyolítója részére megfizetem.**
11. vállalom a szerződés szerinti beépítési kötelezettség teljesítését az alábbiak szerint:
    = közművesítés/megközelítés kiépítését: 2 éven belül
    = lakóépület építési kötelezettség teljesítését: 6 éven belül
    (településrendezési terv szerinti - lakóépülettel történő beépítés)
    A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaként vállalom az adásvételi szerződés szerinti bruttó **vételár 30 %**-ának megfelelő kötbért kikötését.
    Hozzájárulok, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog kerüljön alapításra a kötbér mértékére, vállalom:
    = a 6 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a földhivatali nyilvántartásba
    = jelzálogjog alapítását és földhivatali bejegyzését a kötbér mértékére (a szerződés szerinti bruttó vételár 20 %-a) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az adásvételi szerződésben foglaltak szerint
12. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül
13. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha
    - az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
    - a szerződés megkötése nekem felróhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg, vagy

- az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;

14. nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül */nem magánszemély pályázó esetén/*;
15. hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a liciteljárásban történő felhasználásához*/nem magánszemély pályázó esetén/.*

..... 202... .....

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név..... 2. Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....