NYILATKOZAT
beépítési kötelezettség biztosítása és teljesítésére vonatkozóan

Alulírott .....
mint Ajánlattevő/közös Ajánlattevők/képviselője
nyilatkozom,
hogy a kialakuló
Szolnok, Esze Tamás utca menti 11696/10 hrsz-ú, 732 m2 nagyságú, 11696/11 hrsz-ú, 723 m2 nagyságú, 11696/12 hrsz-ú 732 m2, és a 11696/13 hrsz-ú 731 m2 nagyságú, mindösszesen 2.918 m2 kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes

megvásárlása esetén beépítési kötelezettségként vállalom az ingatlanok 6 éven belüli beépítését: **2 éven belül a közművesítés kiépítését, 6 éven belül lakóépület építését és a beépítés hatósági használatbavételi engedély alapján történő földhivatali nyilvántartásban való feltüntettetését** az alábbi feltételekkel és biztosítékokkal:

1.Tudomásul veszem, hogy a megvásárolt ingatlanokból telekhatár-rendezéssel további építési telkeket alakíthatok továbbértékesítési szándékkal, mely esetben vállalom, hogy az építési céllal megszerzett, vagy az azokból kialakított építési telkeket az adásvételi szerződésben beépítésre vállalt 6 éves határidőn belül kizárólag Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata **hozzájárulásával, az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával és a beépítési kötelezettség átvállaltatásával értékesítem,** kizárólag olyan személyek részére, akik az adásvételi szerződésben vállalják a telkek lakóépülettel való beépítését és a lakóépületek földhivatali nyilvántartásban való feltüntettetését az ingatlanok Önkormányzati tulajdoni körből való kikerülésétől számított 6 éven belül és ezen kötelezettségvállalás biztosítására, annak elmulasztása esetére vállalják az általam megfizetett vételár 20%-ának - az általam megszerzett építési telkek összterületének az általuk megszerzett építési telek területéhez - arányosított mértékű kötbér megfizetését Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára, melynek mértékéig a tulajdonszerzéskor hozzájárulnak Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog bejegyzéséhez. Ezen vállalt kötelezettségem **elmulasztása, vagy nem e nyilatkozatnak megfelelő teljesítése** esetén Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az adásvételi szerződés szerinti bruttó vételár összeg **30 %**-ának megfelelő **kötbér** megfizetését vállalom.

2.Vállalom, hogy amennyiben az építési telkek Önkormányzattól való tulajdonszerzésétől a tulajdonomban maradó eredeti, vagy kialakuló építési telek vonatkozásában a **közművesítés kiépítését és a lakóépület építési kötelezettséget** 6 éven belül **nem teljesítem, vagy a beépítés** hatósági használatbavételi engedély alapján **a földhivatali nyilvántartásban 6 éven belül nem kerül feltüntetésre,** az adásvételi szerződés szerinti bruttó **vételár 20%-ának – a megvásárolt építési telkek összterületének a tulajdonomban maradt beépítetlen ingatlan területéhez - arányosított mértékű kötbért** megfizetek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Hozzájárulok, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog kerüljön alapításra a kötbér mértékére:
= a 6 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatali nyilvántartásba
= jelzálogjog alapítása és földhivatali bejegyzése a kötbér mértékére (a szerződés szerinti bruttó vételár 20 %-a) az adásvételi szerződésben foglaltak szerint

.....202.....

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név.....
Lakcím: .....
Aláírás: .....

2. Név: .....
Lakcím: .....
Aláírás: .....