Hirdetmény 1. melléklete

INFORMÁCIÓS LAP
AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁSHOZ

Szolnok, Esze Tamás utca menti 11696/10-11696/13 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló **11696/10 hrsz-ú 732 m2, 11696/11 hrsz-ú 723 m2, 11696/12 hrsz-ú 732 m2, 11696/13 hrsz-ú 731 m2 nagyságú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanokat mindösszesen: 2.918 m2 együttesen történő értékesítéssel**		**Megjegyzés/Információk**
ÉRTÉKESÍTŐ	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
VONATKOZÓ LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZAT		**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata – letöltendő dokumentum**
REGISZTRÁCIÓ/LICITELJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL		elektronikus liciteljárás szerint (ajánlati biztosíték megfizetése, azonosítási adatlap kitöltése – ajánlattételi nyilatkozat)
ÉRVÉNYES AJÁNLATTEVŐK SZÁMA		elektronikus liciteljárás szerint
LICIT LÉPCSŐ	bruttó 200 000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint	
AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK és LEÜTÉSI DÍJ	ajánlati biztosíték mértéke: bruttó 2 000 000.- Ft, azaz bruttó kettőmillió forint ajánlati biztosíték megfizetése: - **átutalással** SZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt. 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára leütési díj mértéke: a nyertes bruttó vételár felett, annak 1,75%-a	*Az elektronikus liciteljáráson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése, a nyertes (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevővel való **szerződéskötés feltétele az ajánlati** biztosíték megfizetésén túl a **leütési díj megfizetése**.* *Az **ajánlati biztosíték nyertes elektronikus liciteljárás esetén a vételárba beleszámít**.* *Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha* *- az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy* *- a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy ha* *- az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;*
HELYRAJZI SZÁM	11696/10, 11696/11, 11696/12, 11696/13	***együttesen***
TELEKMÉRET	732, 723, 732, 731	**mindösszesen: 2.918 m2**
MEGNEVEZÉS	„kivett beépítetlen terület"	
FONTOS INFORMÁCIÓK		*Az ingatlanokon fák és bokros részek továbbá egyéb növényzet találhatók.*

		Az ingatlanok nem közművesítettek, a beépítési kötelezettség teljesítéséhez: - ***telekhatár-rendezés*** - ***a területrész közművesítése*** - ***az ingatlanok megközelítésének biztosítása*** ***szükséges***
HIRDETMÉNY	**letöltendő dokumentum**	www.bidland.eu
NYILATKOZATOK: **-Azonosítási adatlap** **-Kötelezettség vállalói nyilatkozat** **-Ajánlati biztosíték megfizetéséről** **-Beépítési kötelezettség/beépítésről**		**letöltendő dokumentum** *Ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó dokumentum/azonosítási adatlap/kötelezettség vállalói nyilatkozat/beépítési/továbbértékesítési szándék*
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ/FÉNYKÉPEK AZ INGATLANRÓL		**letöltendő dokumentum**
BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS		**letöltendő dokumentum**
E-HITELES TÉRKÉP /TULAJDONI LAP MÁSOLAT		**letöltendő dokumentum**
SZERZŐDÉS-TERVEZET **(véglegesítése érvényes és eredményes elektronikus liciteljárással)**		**letöltendő dokumentum** *Az elektronikus liciteljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződéskötés megkötésének feltétele* - *nyertes ajánlattevő általi jelen elektronikus liciteljárás szerinti leütési díj megfizetése* - *kialakuló ingatlanok földhivatali bejegyzését követően* *Kötelezettségek:* - *Közművek kiépítése:* 2 év *Beépítési kötelezettség:* 6 év - *Beépítési kötelezettség biztosítására:* Eladó részére = elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése = Kötbér: bruttó vételár 20%-a erejéig jelzálogjog alapítása - *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint* helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén *az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultja 35 napon belül köteles nyilatkozni.* - *Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napja: az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre*

		megszabott határidő szerinti nyilatkozatáról az ajánlattevő tudomásszerzése.
információ kérés/válaszok	Információ kérés/válaszok – elektronikus formátumban **Értékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az elektronikus liciteljárás hirdetményt a liciteljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa**	