Hirdetmény 3. melléklete

AJÁNLATTEVŐ
TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI

Alulírott ....., mint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy Szolnok, Besenyszög út menti 721/6 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 27905 m2 nagyságú ingatlanból kialakuló

Szolnok, 721/10 hrsz-ú
„kivett beépítetlen terület" megnevezésű,
mintegy 7.100 m2 nagyságú ingatlan elektronikus liciteljárásához kapcsolódóan

1. vállalom az Elektronikus liciteljárás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom
2. a liciteljáráshoz kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom (Hirdetmény 1., 2., 3. mellékletei)
3. a liciteljáráson megjelölt ingatlant a HIRDETMÉNY a nyilvános elektronikus liciteljárásról fejezetben meghatározottak szerint vásárolom meg
4. tudomásul veszem, hogy értékesítő – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a liciteljárás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa
5. tudomásul veszem, hogy **az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben**
6. tudomásul veszem, hogy a liciteljárás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatomnak ajánlati kötöttsége van
7. tudomásul veszem, hogy nyertes ajánlat esetén ajánlati kötöttségem van
8. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás **lezárását követő nyertes ajánlat megjelentetése szerinti eredményhirdetést követő 15 napon belül**, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az **adásvételi szerződést megkötöm** és a teljes vételárat a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat */jogi személy pályázó esetén: aláírási címpéldány és a jogi személy létezését hitelesen igazoló okirat is szükséges/* rendelkezésre bocsátom
9. vállalom, hogy az Ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően birtokba veszem
10. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertességem esetén az elektronikus liciteljárás szerint, az **adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a** nyertes vételár felett, a **nyertes bruttó vételár 1,75%-a összegű leütési díjat az elektronikus liciteljárás lebonyolítója részére megfizetem.**
11. vállalom a szerződés szerinti

= beépítési kötelezettség teljesítését

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaként vállalom, hogy:

amennyiben a településrendezési tervi előírásnak (kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet) megfelelően az ingatlan **beépítését** az építési telek építési célú megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés szerinti 4 éven belül **nem teljesítem, vagy** a beépítés hatósági használatbavételi engedély alapján **a földhivatali nyilvántartásban nem kerül feltüntetésre**, az adásvételi szerződés szerinti bruttó **vételár 20 %-ának** megfelelő kötbért megfizetek Szolnok Megyei jogú Város Önkormányzata javára;

az építési céllal megszerzett építési telket a beépítési kötelezettség nem teljesítésével a beépítési kötelezettségre nyitva álló (4 év meghatározott) határidőn belül kizárólag Szolnok Megyei Jogú Város önkormányzata hozzájárulásával és az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával **értékesítem,** azzal, hogy ebben az esetben a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a beépítés nem teljesítése szerint meghatározott 20 % kötbér összegén felül a bruttó vételár 10 %-ának megfelelő további kötbért, azaz mindösszesen az adásvételi szerződés szerinti bruttó **vételár 30 %-ának** megfelelő kötbért megfizetek.

Hozzájárulok, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog kerüljön alapításra a kötbér mértékére:

= **a 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatali nyilvántartásba**

= **jelzálogjog alapítása és földhivatali bejegyzése a kötbér mértékére** (a szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-a) az adásvételi szerződésben foglaltak szerint

12. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül
13. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha
    - az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
    - a szerződés megkötése nekem felróhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg, vagy
    - az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
14. nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül */nem magánszemély pályázó esetén/*;
15. hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a liciteljárásban történő felhasználásához / *magánszemély pályázó esetén/.*

..... 202... .....

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név..... 2. Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....