NYILATKOZAT
beépítési kötelezettség biztosítása és teljesítésére vonatkozóan

Alulírott .....

mint Ajánlattevő/közös Ajánlattevők/képviselője
nyilatkozom,
hogy a Szolnok, Besenyszög út menti 721/6 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 27905 m2 nagyságú ingatlanból kialakuló

**Szolnok, Besenyszögi út menti 721/10 mintegy 7.100 m2 nagyságú „kivett beépítetlen terület"**

megnevezésű ingatlan megvásárlása esetén vállalom az ingatlanra vonatkozóan 4 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítését.

Az ingatlanon .....
beépítést kívánok megvalósítani.

Vállalom az adásvételi szerződés szerinti **bruttó vételár 20%-ának megfelelő kötbér** megfizetését a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára, amennyiben a településrendezési tervi előírásnak (Vi-21-17555 jelű vegyes intézményi építési övezet) megfelelően **az ingatlan beépítését** az építési célú megvásárlásra vonatkozó adásvételi szerződés szerinti határidőn (4 éven) belül az építési telek beépítésével **nem teljesítem, vagy a felépítmény** a hatósági használatbavételi engedély alapján **a földhivatali nyilvántartásban nem kerül feltüntetésre.**

Vállalom, hogy amennyiben az építési céllal megvásárolt építési telket a beépítési kötelezettség teljesítése nélkül a beépítési kötelezettségre nyitva álló (4 év meghatározott) határidőn belül **tovább kívánom értékesíteni**, azt csak Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával és az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával teszem meg, azzal, hogy ebben az esetben Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a beépítés nem teljesítése szerint meghatározott 20 % kötbér összegén felül a bruttó vételár 10 %-ának megfelelő további kötbér megfizetésére is kötelezem magam, azaz mindösszesen az adásvételi szerződés szerinti **bruttó vételár 30 %-ának megfelelő kötbér** megfizetését vállalom.

Vállalom és hozzájárulok, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog alapítása történjen:

= **a 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatali nyilvántartásba**

= **jelzálogjog alapítása és földhivatali bejegyzése a kötbér mértékére** (a szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-a) az adásvételi szerződésben foglaltak szerint

..... 202... .....

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név..... 2. Név: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....