



Regisztrációs és vásárlási folyamat lépései





Figyelemfelhívás

A Bidland Értékesítési eljárásaiban az árverési hirdetmény, az egyedi szerződéses feltételek, illetve az általános szerződési feltételek irányadóak. A licitálást megelőzően e dokumentumokat minden tekintetben olvassa el, e tájékoztató nem helyettesíti az árverési hirdetményben, és a szerződésben foglaltakat.



1. Regisztráció

A felhasználó kitölti a regisztrációs űrlapot a bidland.eu oldalon és elfogadja a szerződéseket

Bejelentkezés Regisztráció

Elfelejtette a jelszavát?

MOST JÁR ITT ELŐSZÖR?

Ingyenes regisztráció! Csak regisztrált és bejelentkezett felhasználók licitálhatnak vagy tehetnek ajánlatot.

Regisztráció során kérjük, hogy valós adatokat, nyilatkozatokat adjon. Az adatszolgáltatást tartalmát ellenőrizzük, valótlan adatszolgáltatás a felhasználói fiók megszüntetésével jár.

•••••	•••••
Ĵj jelszó	Jelszó mégegyszer
fiok@ferdinand.hu	+3620123456789
Email	Telefon
Fiók	Ferdinánd
/ezetéknév	Keresztnév

Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő tényleges tulajdonosának személyét az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek szerint feltárom

- Nyilatkozom, hogy a Bidland.eu rendszer üzemeltetője által a felhasználók részére közzétett Általános Értékesítési Feltételeket megismertem, annak rendelkezéseit elfogadom, és alkalmazom Általános Szerződési Feltételek letöltése
- Nyilatkozom, hogy a Bidland.eu rendszer üzemeltetője által a licitálók/ajánlattevők részére közzétett Értékesítési Szerződési Feltételeket (licitálásra) megismertem, annak rendelkezéseit elfogadom, és alkalmazom

Értékesítési Szerződési Feltételeket (ÉSZF licitálásra) letöltése (Magánszemély regisztrációja után a kitöltött és minden oldalon aláírt beszkennelt ÉSZF-et fel kell tölteni fiókjában a személyazonosító okmány másolatával együtt. Céges regisztráció után a kitöltött és minden oldalon aláírt beszkennelt ÉSZF-et fel kell tölteni fiókjában a képviselő személyazonosító okmány másolatával , Cégkivonattal, Aláírási címpéldánnyal vagy Aláírási mintával együtt.)

- Hozzájárulok, hogy a személyes adataimat az üzemeltető kezelje
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a regisztráció során megadott adatok a valóságnak megfelelnek, az adatokban bekövetkező változást haladéktalanul bejelentem

Regisztráció



2. Regisztráció megerősítése

 Az felhasználó email fiókjába érkező levélben található gombra kattintva megerősíti regisztrációs szándékát



Üdvözöljük Fiók Ferdinánd!

Email címének megerősítése mielőtt beléphetne rendszerünkbe.

A következő belépési adatokat adta meg: Email: <u>fiok@ferdinand.hu</u>

Kattintson az alábbi gombra fiókja létrehozásához

Fiókom Véglegesítése

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk <u>info@bidland.eu</u> vagy telefonon keresztül <u>+36/30 851-0821</u>.

Általános Szerződési Feltételek

© Minden jog fenntartva.







3. Kereskedelmi fiók elkészült

 A regisztrációs folyamat első köre lezárult. A felhasználó email értesítést kap a kereskedelmi fiókja létrehozásáról és a felhasználói jogairól. A felhasználó beléphet a fiókjába és kérdéseket tehet fel a tételeknél oldalon keresztül.

Üdvözöljük Fiók Ferdinánd!

Regisztrációja sikeres!

Belépéshez kattintson a <u>Bejelentkezés</u>-re (minden oldal tetején), majd adja meg email címét és jelszavát.

A felület elérhető jobb oldalon felül a kis **felhasználó ikon** megnyomásával valamint az oldal alján található **Fiók és Bejelentkezés menüpont**ra kattintva.

A következő belépési adatokat adta meg: Név: Fiók Ferdinánd E-mail: fiok@ferdinand.hu

Miután bejelentkezett, az alábbiak válnak elérhetővé az Ön számára:

- Kérdezhet a tételeknél
- Jóváhagyásunk után megtekintheti a tételek teljes dokumentációját
- Jóváhagyásunk után licitálhat
- Megváltoztathatja fiókjának adatait
- Lecserélheti jelszavát

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk <u>noreply@bidland.eu</u> vagy telefonon keresztül <u>+36/30 851-0821</u>.

Általános Szerződési Feltételek





4. Felhasználó adatainak ellenőrzése

A regisztrált felhasználónak nincs automatikus licitálási joga (bizonyos aukciókra magánszemélyek nem licitálhatnak), azt egy több lépcsős jóváhagyási folyamat részeként szerezheti meg, ha az árverési előleget befizette (mértéke minden aukciónál megadva).

 A felhasználó fiókjában az
Ajánlattevői adatlapon kitölti az adat mezőket és feltöltheti a szükséges dokumentumokat





5. 1.szintű jóváhagyása

- A dokumentumot ellenőrzése után az adminisztrátor elfogadja vagy elutasítja
- Bizonyos aukcióknál a felhasználó csak az ajánlattételi nyilatkozatok benyújtása és árverési előleg igazolása után licitálhat

Feltöltött dokumentumok	20
Fiók Ferdinánd [fiok@ferdinand.hu] ESZF	2 🕹 🗸
BID. LAND AUKCIÓK	
Üdvözöljük Fiók Ferdinánd!	
Az alábbi feltöltését elfogadtuk. Tétel: Ajánlattételi - Teszt aukció File: bidland-ajanlatteteli-nyilatkozat.pdf Időpont: 2020.06.11. 11:31	

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk <u>noreply@bidland.eu</u> vagy telefonon keresztül <u>+36/30 851-0821</u>.

Általános Szerződési Feltételek

© Minden jog fenntartva.





6. Ajánlattételi nyilatkozat letöltése az alábbi helyekről lehetséges:



- ✓ A tétel leírásánál
- A letölthető dokumentumoknál







7. Ajánlattételi nyilatkozat feltöltése

- A felhasználó fiókjában bejelentkezés után feltölti az árverési hirdetmény szerinti nyilatkozatokat (A nyilatkozati mintákat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. Feltöltés előtt újra el kell fogadnia a nyilatkozatokat.)
- Bizonyos aukcióknál a felhasználó csak az ajánlattételi nyilatkozatok benyújtása és árverési előleg igazolása után licitálhat

altöltáso	Ajánlattételi nyilatkozatok
EILUILESE	Megfigyelt Árverések Árverések ellenörzése Licitjeim Hírlevél feliratkozás Kijelentkezés
Új nyilatkozat feltöltése Aukció kiválasztása * TERÜLET 08, HRSZ 774/19 "SZOLNOK, HARMÓNIA PRO Fájl kiválasztása * Tallózás Nincs kijelölve fájl. Megengedett fájltipusok: pdf, doc, docx, jpg, jpeg, png, gif. Maximális fájlméret: 16 MB	JEKT" - 2020
Feltölt	

Fiók áttekintő

Aiánlattovői adatlan





8. 2.szintű jóváhagyása (Bizonyos aukcióknál)

- Az ajánlattételi nyilatkozat ellenőrzése után az adminisztrátor elfogadja vagy elutasítja azt
- A felhasználó csak az ajánlattételi nyilatkozat és az árverési előleg jóváhagyása után kap licitálási jogot





9. Árverési előleg befizetése

(Bizonyos aukcióknál)

 A felhasználó az árverési hirdetmény foglaltak szerint befizeti az árverési előleget és erről igazolást kér a bankjától.

Licit lépcső	100 000 Ft.
Árverési előleg	1 854 200 Ft.
Helyrajzi szám	774/19 hrsz
Telekméret	730 négyzetméter
Fontos Információk	A családi házas telkeket kizárólag olyan magánszemélyek vásárolhatják meg saját célra, akik vállalják, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül teljesítik a beépítési kötelezettséget - akár családi vagy egyéb kedvezmények, állami támogatások igénybevételével - és vállalják az ingatlanok családi házzal történő beépítését.
Árverési hirdetmény	🛽 Letöltlés
Beépítési előírás	🛽 Letöltlés
E-hiteles térképmásolat	🛽 Letöltlés
Értékesítési dokumentáció	🛽 Letöltlés
Helyszínrajz	🔁 Letöltlés





10. Árverési előleg befizetés igazolás

(Bizonyos aukcióknál)

 A felhasználói fiókjában feltölti a tételre vonatkozó árverési előleg befizetést igazoló dokumentumot. (Feltöltés előtt újra el kell fogadnia a nyilatkozatokat és vállalnia a 60 napos ajánlati kötöttséget.)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATOK

ÚJ NYILATKOZAT FELTÖLTÉSE

Aukció kiválasztása *

K.Z. összevont tétel 1

Fájl kiválasztása *

Tallózás... eloleg befizetes_bizonylat.jpg

Megengedett fájltípusok: pdf, doc, docx, jpg, jpeg, png, gif A maximális megengedett fájlméret: 8 MB

Š.





11. Licitálói jog megadása

(Bizonyos aukcióknál)

 Az ajánlattételi nyilatkozatok és árverési előleg befizetésének ellenőrzése után az adminisztrátor engedélyezi a felhasználó licitálási jogát az adott tételnél.

Láthatóság		Licitálás		
Az aukciót csak bejelentkezett felhasználók láthatják	Csak cégek láthatják.	Összes regisztrált felhasználó licitálh	at.	Csak cégek Licitálhatnak.
ON OFF	ON OFF	ON OFF		ON OFF
Név	E-mail	Telefonszám	Cégnév	Nyilatkozat
			-	Nincs feltöltve
			-	Nincs feltöltve
			-	Nincs feltöltve
			-	Nincs feltöltve
			-	Nincs feltöltve
Fiók Ferdinánd	fiok@ferdinand.hu	+36201234567		ajánlattételi-nyilatkozat.pdf





12. Licitálói jog megszerzése

(Bizonyos aukcióknál)

 A felhasználó az ajánlattételi nyilatkozat és az árverési előleg jóváhagyása után megkapja a licitálási jogot



13. Licitálás

A felhasználó megkapta a tételhez a licitálási jogot. Az árverés elindul az árverési hirdetményben jelzett időpontban, amit a megbízó határozott meg.

A bejelentkezett jogosult felhasználó licitálhat a tételre.

<u>Egyszeri licit:</u> a felhasználó fix összegű az aktuális **nettó** ár + licitlépcső vagy magasabb összegű licitet tesz <u>licitlépcső</u> az árverési hirdetményben le van írva, az irányadó

Árverés	0 Nap 0:12:35			
Ár (minimum 1 570 000 Ft.)				
	E Licitálok			
Sikeres licitálás.				
Licitek:	2			
Kezdő ár:	1 270 000 Ft. (bruttó)			
Aktuális ár:	1 470 000 Ft. (bruttó)			
Leütési díj:	80 850 Ft. (bruttó)			
Teljes vételár:	1 550 850 Ft. (bruttó)			
Kezdés időpontja:	2020. Jun. 11. 17:15			
Licitálás lezárása:	2020. Jun. 11. 17:30			





14. Értesítés a licitről

 A licitről értesítést kap email-ben a felhasználó, az adminisztrátor és a megfigyelő is



Üdvözöljük Fiók Ferdinánd!

Ön licitált a Bidland rendszerében.

Az árverés kezdő időpontjától kezdődően a licitálóknak az adott Tételre vonatkozóan tett ajánlatának ajánlati kötöttsége van. A legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitálónak 60 napos ajánlati kötöttsége van.

A licite adatai:

Tétel neve	Teszt aukció
Licitáló	Fiók Ferdinánd
Licit	5 022 440 Ft. (nettó) 6 378 500 Ft. (bruttó)
Leütési díj	98 874 Ft. (nettó) 1 25 570 Ft. (bruttó)
Összesen	5 121 314 Ft. (nettó) 6 504 070 Ft. (bruttó)
Licit ideje	2020. 02. 04. 20:42
Aukcióból hátra van	5nap 12óra 32perc

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk <u>noreply@bidland.eu</u> vagy telefonon keresztül <u>+36/30 851-0821</u>.

Általános Szerződési Feltételek



15. Licitálás az utolsó 5 percben

 Utolsó 5 percen belül érkező sikeres licit után az aukció automatikusan újra 5 percről számol vissza, éppen ezért nem érdemes a licitet az utolsó másodpercekre hagyni

Árverés	0 Nap 0:4:35			
Ár (minimum 1 770 000 Ft.)				
	🚖 Licitálok			
Sikeres licitálás.				
Licitek:	3			
Kezdő ár:	1 270 000 Ft. (bruttó)			
Aktuális ár:	1 670 000 Ft. (bruttó)			
Leütési díj:	91 850 Ft. (bruttó)			
Teljes vételár:	1 761 850 Ft. (bruttó)			
Kezdés időpontja:	2020. Jun. 11. 17:15			
Licitálás lezárása:	2020-06-11 17:31			



16. Lezárult árverés értesítés

 Az aukció lezárultáról értesítést kap email-ben az összes felhasználó aki licitált a tételre, az adminisztrátor és a megfigyelő is



Üdvözöljük Fiók Ferdinánd!

Tájékoztatjuk, hogy az alábbi árverésen Ön tette a legmagasabb vételi ajánlatot.

Az árverés kezdő időpontjától kezdődően a licitálóknak az adott Tétel vonatkozóan tett ajánlatának ajánlati kötöttsége van. A legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitálónak 60 napos ajánlati kötöttsége van.

A Ön győztes licitének adatai:



Önt, mint nyertes licitálót az értékesítő kapcsolattartója 3 munkanapon belül keresni fogja.

Az aukció részleteit a Bidland renszerében megtekintheti a <u>fiókjába</u> való belépés után.

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk <u>noreply@bidland.eu</u> vagy telefonon keresztül <u>+36/30 851-0821</u>.

Általános Szerződési Feltételek





17. Lezárult árverés a Bidland.eu oldalon

 A győztes licitáló az ajánlatához 60 napig kötve van Az aukció véget ért

Gratulálunk

Ön tette a legmagasabb vételi ajánlatot, az ajánlatának elfogadásáról 15 napon belül az eladó közleményt ad ki! AZ AJÁNLATÁHOZ 60 NAPIG KÖTVE VAN.

Kezdő ár:	1 000 000 Ft. (nettő) 1 270 000 Ft. (bruttó)
Záró ár:	1 078 740 Ft. (nettő) 1 370 000 Ft. (bruttó)
Leütési díj:	59 331 Ft. (nettő) 75 350 Ft. (bruttó)
Teljes vételár:	1 138 071 Ft. (nettő) <u>1 445 350 Ft. (bruttó)</u>
Kezdés időpontja:	2020. Jun. 09. 15:45
Licitálás lezárása:	2020. Jun. 09. 16:00





18. Aukciós jegyzőkönyv (licitálási napló) küldése az eladónak

- Az aukcióról készült jelentést a rendszer kigenerálja az adatbázisból és elküldjük az eladónak
- Az eladó 15 napon belül a legkedvezőbb ajánlatot adót tájékoztatja

AUKCIÓS JEGYZŐKÖNYV Összesített adatok

Feladatok

Aukció azonosító	(adatbázisból csomag/termék cikksz.)
Aukció neve	Értékesítés - (adatbázisból csomag/termék neve.)
Aukció száma	(adatbázisból aukció azonosító)
Aukció típus	Eladás
Össz. helyezés kiszámítása	Egyszerű tételek összesített költsége
Szervező cég:	Biblio-Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft
Szervező felhasználó:	Példa Péter
Szervező tel:	+36 20 123456789
Szervező email:	pelda@domain.hu
Hozzáférhetőség kezdete:	(adatbázisból termék hozzáférhetőség kezdete)
Aukció kezdete:	(adatbázisból induló dátum + kezdés időpontja)
Aukció tervezett időtartama:	ügyféltől kapott időtartam beírása
Aukció vége:	(adatbázisból záró dátum + zárás időpontja)
Nyomtatva	aktuális idő

Résztvevők listája

Cég neve / Felhasználó neve	Meghívás időpontja	Elfogadva	Belépett	Licitált	Kizárva
(adatbázisból cégnév1) / (adatbázisból felhasználónév1)	ügyféltől kapott időpont beírása	lgen	lgen	lgen	Nem
adatbázisból cégnév2)/ (adatbázisból felhasználónév2)	ügyféltől kapott időpont beírása	lgen	lgen	lgen	Nem
további részvevők					





19. Tranzakció lezárása (OFFLINE)

- Az aukciós jegyzőkönyv alapján az eladó elfogadja a beérkezett ajánlatot és értesíti erről a vevőt
- ✓ Az üzemeltető a leütési díjról kiállítja a számlát, és megküldi a vevőnek
- ✓ A vevő kifizeti a leütési díjat, és erről nyilatkozatot kap
- Az eladó és a vevő az ingatlan adásvételi szerződést megköti ügyvédi ellenjegyzés mellett
- ✓ Vételár kifizetése az ingatlan adásvételi szerződés rendelkezései szerint