



BIDLAND.eu

Regisztrációs és vásárlási folyamat lépései



Figyelemfelhívás

A NHSZ Zonuk Zrt. Értékesítési eljárásában az árverési hirdetmény, az egyedi szerződéses feltételek, illetve az általános szerződési feltételek irányadóak. A licitálást megelőzően e dokumentumokat minden tekintetben olvassa el, e tájékoztató nem helyettesíti az árverési hirdetményben, és a szerződésben foglaltakat.



1. Regisztráció

- ✓ A felhasználó kitölti a regisztrációs űrlapot a bidland.eu oldalon és elfogadja a szerződéseket

FIÓK LÉTREHOZÁSA

Regisztráció során kérjük, hogy valós adatokat, nyilatkozatokat adjon. Az adatszolgáltatást tartalmát ellenőrizzük, valótlán adatszolgáltatás a felhasználói fiók megszüntetésével jár.

* Kötelező kitölteni

SZEMÉLYES ADATOK

Vezetéknév *	Keresztnév *
<input type="text" value="Fiók"/>	<input type="text" value="Ferdinánd"/>
E-mail cím *	Telefonszám *
<input type="text" value="fiok@ferdinand.hu"/>	<input type="text" value="(+36) 20/ 304-0506"/>
Jelszó *	Jelszó újra *
<input type="password" value="••••••"/>	<input type="password" value="••••••"/>

Feliratkozás a hírlevélre

CÍMJEGYZÉK

Ország *	Irányítószám *
<input type="text" value="Magyarország"/>	<input type="text" value="1021"/>
Város *	Útca/Házzám *
<input type="text" value="Budapest"/>	<input type="text" value="Példa út 2221."/>

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Regisztráció típusa **
<input type="text" value="Céges"/>
Cég név **
<input type="text" value="BestCo Kft."/>
Cég Székhelye **
<input type="text" value="Budapest"/>
Bankszámlaszám **
<input type="text" value="3323566434688"/>
Adószám **
<input type="text" value="654788558"/>
Céggjegyzékszám **
<input type="text" value="567u322"/>
Képviselő személyazonosító okmány típusa **
<input type="text" value="Személyazonosító igazolvány"/>
Képviselő személyazonosító okmány száma **
<input type="text" value="64788k658"/>

Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő tényleges tulajdonosának személyét az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek szerint feltárom. **
 igen

Nyilatkozom, hogy a Bidland.eu rendszer üzemeltetője által a felhasználók részére közzétett Általános Értékesítési Feltételeket megismertem, annak rendelkezéseit elfogadom, és alkalmazom. **
 igen

ÁSZF letöltése
[ÁSZF PDF](#)

Nyilatkozom, hogy a Bidland.eu rendszer üzemeltetője által a licitálók/ajánlattevők részére közzétett Egyedi Szerződési Feltételeket megismertem, annak rendelkezéseit elfogadom, és alkalmazom. **
 igen

ÉSZF letöltése
[ÉSZF PDF](#)

Hozzájárulok, hogy a személyes adataimat az üzemeltető kezelje. **
 igen

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a regisztráció során megadott adatok a valóságnak megfelelnek, az adatokban bekövetkező változást haladéktalanul bejelentem. **
 igen

[- Vissza](#)



BIDLAND.eu

2. Regisztráció megerősítése

- ✓ Az felhasználó email fiókjába érkező levélben található gombra kattintva megerősíti regisztrációs szándékát

BID. LAND
AUKCIÓK

Üdvözöljük Fiók Ferdinánd,

fiok@ferdinand.hu email címének megerősítése előtt beléphetne rendszerünkbe.

A következő belépési adatokat adta meg:
Email: fiok@ferdinand.hu

Kattintson az alábbi gombra fiókja létrehozásához

FIÓKOM VÉGLEGESÍTÉSE

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk info@bidland.eu vagy telefonon keresztül [+36/30/851-0821](tel:+36308510821).

- [Általános Szerződési Feltételek](#)

Köszönjük, BidLand Auction!



BIDLAND.eu



3. Kereskedelmi fiók elkészült

- ✓ A regisztrációs folyamat első köre lezárult.
A felhasználó email értesítést kap a kereskedelmi fiókja létrehozásáról és a felhasználói jogairól.
A felhasználó beléphet a fiókjába és kérdéseket tehet fel a tételeknél oldalon keresztül.

ADATLAPOM

Köszönjük hogy regisztrált a BidLand Auction rendszerébe.

Üdvözlöm, **Fiók Ferdinánd!**
Az adatlapján megtekintheti fiókja aktuális állapotát, előzményeit és frissítheti adatait.

SZEMÉLYES ADATLAP

KAPCSOLATI INFORMÁCIÓK

Fiók Ferdinánd [SZERKESZT](#)
it@vagyonertekes.hu
Jelszó megváltoztatása

Üdvözöljük Fiók Ferdinánd,

Az Ön kereskedői fiókja létrehozása került!

A regisztráció során az alábbi adatokat adta meg:

Felhasználó név: Fiók Ferdinánd

Email: fiok@ferdinand.hu

Belépéshez kattintson a [Bejelentkezés](#)-re vagy [Fiók és Bejelentkezés](#)-re (minden oldal tetején), majd adja meg email címét és jelszavát.
Jelszavát kérjük tartsa biztonságban.

Miután bejelentkezett, az Ön számára az alábbi jogosultságok válnak elérhetővé:

- Kérdéseket tehet fel
- Megtekintheti a tételek teljes dokumentációját (értékesítésre ajánlott ingatlan tulajdonlapját, térkép másolatát, értékesítési dokumentumot, adásvételi szerződés tervezetét)
- Ha feltöltötte a regisztráció során elérhető Egyedi Szerződési Feltételek elnevezésű megállapodást, akkor regisztrációjának teljes jóváhagyására sor kerül
- Licitálási jogot akkor kap, ha feltöltötte az ajánlattételi nyilatkozatokat és az árverési előleg befizetését igazolta
- Licitálni kizárólag az árverési előleg befizetését, és annak leigazolását követően lehet
- Lecserélheti jelszavát valamint az adminisztrátortól igényelhet újat (minimum 15 perc)

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk info@bidland.eu vagy telefonon keresztül **+36/30/851-0821**.

Ön a regisztrációval alábbi szerződési feltételek rendelkezéseit elfogadta:

- [Általános Szerződési Feltételek](#)
- [Egyedi Szerződési Feltételek \(minta\)](#)

Köszönjük, BidLand Auction!

4. Felhasználó adatainak ellenőrzése

A regisztrált felhasználónak nincs automatikus licitálási joga, azt egy több lépcsős jóváhagyási folyamat részeként szeresheti meg, ha az árverési előleget befizette.

- ✓ A felhasználó fiókjában feltöltheti a szükséges dokumentumokat
(Ajánlattevői adatlap alján)

Képviselő személyazonosító okmány másolata

Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

Cégkivonat

Tallózás... Nincs kijelölve fájl.

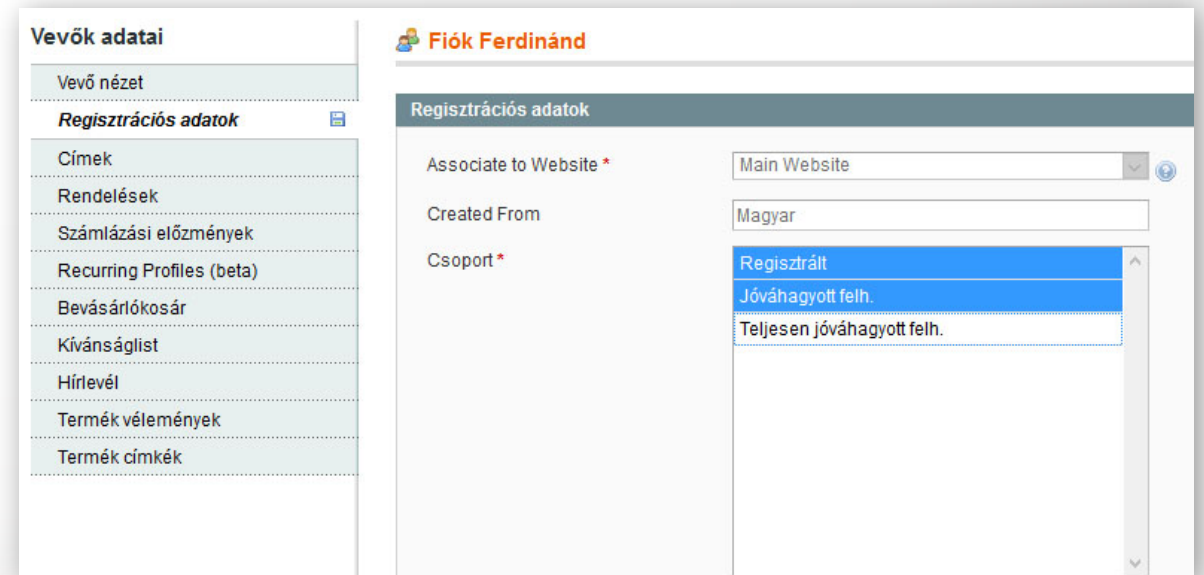
Aláírási címpéldány vagy Aláírási minta

Tallózás... Nincs kijelölve fájl.



5. 1.szintű jóváhagyása

- ✓ A dokumentumok ellenőrzése után az adminisztrátor módosítja a felhasználói csoportot az admin felületen
- ✓ A felhasználó csak az ajánlattételi nyilatkozatok benyújtása és árverési előleg igazolása után licitálhat









6. Ajánlattételi nyilatkozat letöltése az alábbi helyekről lehetséges:

- ✓ A tétel leírásánál
- ✓ *A letölthető dokumentumoknál*
- ✓ A felhasználó fiókjába bejelentkezés után az *Ajánlattételi nyilatkozatok* menüben

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY	Árverési hirdetmény letöltése 
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT	Ajánlattételi nyilatkozat letöltése  Letölthető dokumentumok

LETÖLTHETŐ DOKUMENTUMOK
Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) 
Értékesítési Szerződési Feltételek licitálásra (ÉSZF) 
Ajánlattételi nyilatkozat - Szolnok Harmónia Projekt tételeihez 

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATOK
Ajánlattételi nyilatkozat letöltése 



KERESKEDELMI FIÓK

FIÓK ÁTTEKINTŐ

AJÁNLATEVŐI ADATLAP

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATOK

HÍRLEVÉL FELIRATKOZÁS

MEGFIGYELT ÁRVERÉSEK

LICITJEIM

7. Ajánlattételi nyilatkozat feltöltése

- ✓ A felhasználó fiókjában bejelentkezés után feltölti az árverési hirdetmény szerinti nyilatkozatokat *(A nyilatkozati mintákat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. Feltöltés előtt újra el kell fogadnia a nyilatkozatokat.)*
- ✓ A felhasználó csak az ajánlattételi nyilatkozatok benyújtása és árverési előleg igazolása után licitálhat

ÚJ NYILATKOZAT FELTÖLTÉSE

Aukció kiválasztása *

Terület 02, hrsz 774/13 „Szolnok, Harmóni: ▾

Fájl kiválasztása *

Talozás... Nincs kijelölve fájl.

Megengedett fájlformátumok: pdf, doc, docx, jpg, jpeg, png, gif

A maximális megengedett fájl méret: 8 MB



8. 2.szintű jóváhagyása

- ✓ Az ajánlattételi nyilatkozatok ellenőrzése után az adminisztrátor újra módosítja a felhasználói csoportot az admin felületen *(a feltöltésről az admin email értesítést kap)*
- ✓ A felhasználó csak az ajánlattételi nyilatkozatok benyújtása és árverési előleg igazolása után licitálhat

Aukció kiválasztása:

Ajánlattételi nyilatkozat feltöltése:

Ügyfél: Nincs kijelölve fájl.

Feltöltött ajánlattételi nyilatkozatok

Ferdinánd Fiók:

[Arveresi nyilatkozat minta.pdf](#) (2016-06-12 13:42:06)

Vevők adatai

- Vevő nézet
- Regisztrációs adatok**
- Címek
- Rendelések
- Számlázási előzmények
- Recurring Profiles (beta)
- Bevásárlókosár
- Kívánságlist
- Hírlévél
- Termék vélemények
- Termék címkék

Fiók Ferdinánd

Regisztrációs adatok









Associate to Website *

Created From

Csoport *

- Regisztrált
- Jóváhagyott felh.
- Teljesen jóváhagyott felh.



ÉRTÉKESÍTŐ	NHSZ Zonuk Zrt.
LICIT LÉPCSŐ	100 000 Ft
ÁRVERÉSI ELŐLEG	1 778 508 Ft
HELYRAJZI SZÁM	774/13 (Szolnok belterület)
TELEKMÉRET	778 m ²
BEÉPÍTHETŐSÉG	családi ház
FONTOS INFORMÁCIÓK	<p>A 2, 3, 4, 5, 6, 7-es és a 20, 21-es sorszámú telkeknél (nem a telkek egész területén, csak részlegesen) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által elbontott volt Tüdőkórház épületének alapja a felszín alatt 1 méter mélységig lett visszabontva és történt meg a terület feltöltése, mely az adott ingatlanok beépíthetőségét korlátozta teszi.</p> <p>Helyszínrajz letöltése </p> <p>A családi házas telkeket kizárólag olyan magánszemélyek vásárolhatják meg saját célra, akik vállalják, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül teljesítik a beépítési kötelezettséget - akár családi vagy egyéb kedvezmények, állami támogatások igénybevételével - és vállalják az ingatlanok családi házzal történő beépítését.</p>
ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY	Árverési hirdetmény letöltése 
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT	Letölthető dokumentumok / Downloadable documents
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ	letöltés 
TULAJDONI LAP	letöltés 
E-HITELES TÉRKÉPMÁSOLAT	letöltés 
BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS	letöltés 
TALAJMECHANIKA	letöltés 
SZERZŐDÉSTERVEZET	letöltés 

9. Árverési előleg befizetése

- ✓ A felhasználó az árverési hirdetmény foglaltak szerint befizeti az árverési előleget és erről igazolást kér a bankjától.



10. Árverési előleg befizetés igazolás

- ✓ A felhasználói fiókjában feltölti a tételre vonatkozó árverési előleg befizetést igazoló dokumentumot.
(Feltöltés előtt újra el kell fogadnia a nyilatkozatokat és vállalnia a 60 napos ajánlati kötöttséget.)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATOK

ÚJ NYILATKOZAT FELTÖLTÉSE

Aukció kiválasztása *

K.Z. összevont tétel 1

Fájl kiválasztása *

Tallózás... eloleg befizetes_bizonylat.jpg

Megengedett fájlformátumok: pdf, doc, docx, jpg, jpeg, png, gif

A maximális megengedett fájl méret: 8 MB



11. Licitálói jog megadása

- ✓ Az ajánlattételi nyilatkozatok és árverési előleg befizetésének ellenőrzése után az adminisztrátor engedélyezi a felhasználó licitálási jogát az adott tételnél.

The screenshot displays the 'Edit Auction for 'Csomag termék 8'' interface. It includes a 'Choose Store View' dropdown set to 'Minden bolt nézet'. Below this is the 'Auction Information' section with tabs for 'Auction information', 'Licitek', 'automatikus licit', and 'Követem'. A 'Licitálhatnak' section is visible at the bottom of this panel. To the right, a table titled 'Kik licitálhatnak?' lists users with checkboxes for their bidding permissions.

Kik licitálhatnak?	
Ferdinánd Fiók	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Aukció kiválasztása: K.Z. összevont tétel 1

Ajánlattételi nyilatkozat feltöltése:

Ügyfél: Nincs kijelölve fájl.

Feltöltött ajánlattételi nyilatkozatok

Ferdinánd Fiók:

- [Arveresi nyilatkozat minta.pdf](#) (2016-06-12 13:42:06)
- [előleg befizetes bizonylat.jpg](#) (2016-06-12 14:30:54)



BIDLAND.eu

12. Licitálói jog megszerzése

- ✓ A felhasználó a licitálási joga megkapásáról email értesítést kap melyben újra letöltheti az árverési hirdetmény ahol a licitálási jogának rendelkezései le vannak írva.



Üdvözöljük Fiók Ferdinánd,

Ön jogosultságot kapott, hogy a **Teszt építési telek3** árverésen licitálási jogot gyakoroljon. Az árverésen az értékesítő által közzétett, illetve csatoltan megküldött árverési hirdetmény alapján gyakorolhatja jogait. Kérjük, hogy olvassa el figyelmesen, és kövesse rendelkezéseit.

[Árverési hirdetmény letöltése](#)

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk info@bidland.eu vagy telefonon keresztül +36/30/851-0821.

Köszönjük, BidLand Auction!



13. Licitálás

A felhasználó megkapta a tételhez a licitálási jogot.
Az árverés elindul az árverési hirdetményben jelzett időpontban, amit a megbízó határozott meg.

- ✓ A bejelentkezett jogosult felhasználó licitálhat a tételre.

Egyszeri licit: a felhasználó fix összegű az aktuális **nettó** ár + licitlépcső vagy magasabb összegű licitet tesz
licitlépcső az árverési hirdetményben le van írva, az irányadó

ÁRVERÉS 0 NAP 2:01:25

Licitek:	0
Kezdő ár:	5 000 000 Ft (nettó) 6 350 000 Ft (bruttó)
Aktuális ár:	5 000 000 Ft (nettó) 6 350 000 Ft (bruttó)
Leütési díj:	50 000 Ft (nettó) 63 500 Ft (bruttó)
Teljes vételár:	5 050 000 Ft (nettó) 6 413 500 Ft (bruttó)
Licitáló:	
Kezdés időpontja:	2018. Oct 16. 12:15:00
Licitálás lezárása:	2018. Oct 16. 16:00:00

Megfigyelem

A licitálás nettó áron történik!
Ár (minimum 5 100 000 Ft)



BIDLAND.eu

14. Értesítés a licitről

- ✓ A licitről értesítést kap email-ben a felhasználó, az adminisztrátor és a megfigyelő is



AUKCIÓK

Üdvözöljük Fiók Ferdinánd,

Ön licitált a BidLand Auction rendszerében. A liciteit megtekintheti [fiókjában](#) is.

Az árverés kezdő időpontjától kezdődően a licitálónak az adott Tétel vonatkozóan tett ajánlatának ajánlati kötöttsége van. A legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitálónak 60 napos ajánlati kötöttsége van.

A licite adatai:

Tétel neve	Teszt építési telek3
Licitáló	aBid314159 1
Licit	5 200 000 Ft (nettó) 6 604 000 Ft (bruttó)
Leütési díj	52 000 Ft (nettó) 66 040 Ft (bruttó)
Összesen	5 252 000 Ft (nettó) 6 670 040 Ft (bruttó)
Licit ideje	2018. Oct 10. 14:24:40
Aukcióból hátra van	2 nap 03 óra 05 perc

Köszönjük, BidLand Auction!



15. Licitálás az utolsó 5 percben

- ✓ Utolsó 5 percen belül érkező sikeres licit után az aukció automatikusan újra 5 percről számol vissza, **éppen ezért nem érdemes a licitet az utolsó másodpercekre hagyni**

ÁRVERÉS 0 NAP 0:05:00

Licitek:	3
Kezdő ár:	5 000 000 Ft (nettó) 6 350 000 Ft (bruttó)
Aktuális ár:	5 500 000 Ft (nettó) 6 985 000 Ft (bruttó)
Leütési díj:	55 000 Ft (nettó) 69 850 Ft (bruttó)
Teljes vételár:	5 555 000 Ft (nettó) 7 054 850 Ft (bruttó)

Licitáló:

Kezdés időpontja: 2018. Oct 17. 15:30:00
Licitálás lezárása: 2018. Oct 17. 16:00:00

Megfigyelem

A licitálás nettó áron történik!
Ár (minimum 5 600 000 Ft)

Sikeres licit



BIDLAND.eu

16. Lezárult árverés értesítés

- ✓ Az aukció lezárultáról értesítést kap email-ben az összes felhasználó aki licitált a tételre, az adminisztrátor és a megfigyelő is



Üdvözljük Fiók Ferdinánd,

Tájékoztatjuk, hogy az alábbi árverésen Ön tette a legmagasabb vételi ajánlatot.

Az árverés kezdő időpontjától kezdődően a licitálóknak az adott Tétel vonatkozóan tett ajánlatának ajánlati kööttsége van. A legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitálónak 60 napos ajánlati kööttsége van.

A Ön győztes licitének adatai:

Tétel neve	Teszt építési telek3
Licitáló	aBid314159 1
Győztes licit	5 500 000 Ft (nettó) 6 985 000 Ft (bruttó)
Leütési díj	55 000 Ft (nettó) 69 850 Ft (bruttó)
Összesen	5 555 000 Ft (nettó) 7 054 850 Ft (bruttó)
Licit ideje	2018. Oct 13. 11:49:14

Az aukció részleteit a BidLand Auction rendszerében megtekintheti a [fiókjába](#) való belépés után.

Ha kérdése merülne fel lépjen kapcsolatba velünk info@bidland.eu vagy telefonon keresztül +36/30/951-2620.

Köszönjük, BidLand Auction!



17. Lezárult árverés a Bidland.eu oldalon

- ✓ A győztes licitáló az ajánlatához 60 napig kötve van

AZ AUKCIÓ VÉGET ÉRT

GRATULÁLUNK!

Ön tette a legmagasabb vételi ajánlatot, az ajánlatának elfogadásáról 15 napon belül az eladó közleményt ad ki!
AZ AJÁNLATÁHOZ 60 NAPIG KÖTVE VAN.

Kezdő ár:	5 000 000 Ft (nettó) 6 350 000 Ft (bruttó)
Záró ár:	5 500 000 Ft (nettó) 6 985 000 Ft (bruttó)
Leütési díj:	55 000 Ft (nettó) 69 850 Ft (bruttó)
Teljes vételár:	5 555 000 Ft (nettó) <u>7 054 850 Ft (bruttó)</u>

Kezdés időpontja: 2018. Oct 13. 11:46:00

Licitálás lezárása: 2018. Oct 13. 11:55:00



18. Aukciós jegyzőkönyv (licitálási napló) küldése az eladónak

- ✓ Az aukcióról készült jelentést a rendszer kigenerálja az adatbázisból és elküldjük az eladónak
- ✓ Az eladó 15 napon belül a legkedvezőbb ajánlatot adót tájékoztatja

AUKCIÓS JEGYZŐKÖNYV Összesített adatok

Feladatok

Aukció azonosító	(adatbázisból csomag/termék cikksz.)
Aukció neve	Értékesítés - (adatbázisból csomag/termék neve.)
Aukció száma	(adatbázisból aukció azonosító)
Aukció típus	Eladás
Össz. helyezés kiszámítása	Egyszerű tételek összesített költsége
Szervező cég:	Biblio-Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft
Szervező felhasználó:	Példa Péter
Szervező tel:	+36 20 123456789
Szervező email:	pelda@domain.hu
Hozzáférhetőség kezdete:	(adatbázisból termék hozzáférhetőség kezdete)
Aukció kezdete:	(adatbázisból induló dátum + kezdés időpontja)
Aukció tervezett időtartama:	ügyféltől kapott időtartam beírása
Aukció vége:	(adatbázisból záró dátum + zárás időpontja)
Nyomtatva	aktuális idő

Résztevők listája

Cég neve / Felhasználó neve	Meghívás időpontja	Elfogadva	Belépett	Licitált	Kizárva
(adatbázisból cégnév1) / (adatbázisból felhasználónév1)	ügyféltől kapott időpont beírása	Igen	Igen	Igen	Nem
adatbázisból cégnév2) / (adatbázisból felhasználónév2)	ügyféltől kapott időpont beírása	Igen	Igen	Igen	Nem
... további résztvevők					



19. Tranzakció lezárása (OFFLINE)

- ✓ Az aukciós jegyzőkönyv alapján az eladó elfogadja a beérkezett ajánlatot és értesíti erről a vevőt
- ✓ Az üzemeltető a leütési díjról kiállítja a számlát, és megküldi a vevőnek
- ✓ A vevő kifizeti a leütési díjat, és erről nyilatkozatot kap
- ✓ Az eladó és a vevő az ingatlan adásvételi szerződést megkötí ügyvédi ellenjegyzés mellett
- ✓ Vételár kifizetése az ingatlan adásvételi szerződés rendelkezései szerint